

Утверждено
Решением Совета депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»
от 09.06.2011 г. № 411/5

**Положение
о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков,
предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район»
Удмуртской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сарапульский район».

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования «Сарапульский район» и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования «Сарапульский район».

2. Предельные размеры предоставления земельных участков

2.1. Предельные размеры предоставления земельного участка:

2.1.1. для ведения личного подсобного хозяйства:

А) Максимальные размеры предоставления земельного участка в границах населенных пунктов: селах Сигаево, Северный – 1500 кв.м.; в селах Нечкино, Тарасово, деревнях Усть-Сарапулка, Дулесово – 3000 кв.м., в иных населенных пунктах – 5000 кв.м.;

Б) Минимальный размер предоставления земельного участка – 600 кв.м.

2.1.2. для индивидуального жилищного строительства:

А) Максимальные размеры предоставления земельного участка в границах населенных пунктов: селах Сигаево, Северный – 1500 кв.м.; в селах Нечкино, Тарасово, деревнях Усть-Сарапулка, Дулесово – 3000 кв.м., в иных населенных пунктах – 5000 кв.м.;

Б) Минимальный размер предоставления земельного участка – 600 кв.м.

2.2. Для целей, не указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» о его утверждении.

3.2. При изменении действующего законодательства после утверждения настоящего Положения, а также в иных случаях, настоящее Положение действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

3.3. Предоставление земельного участка в собственность, аренду, в том числе по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), в постоянное (бессрочное) пользование, согласование границ земельного участка, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, образование земельного участка производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также утвержденными, опубликованными и размещенными на сайте госуслуг в сети Интернет Административными регламентами Администрации муниципального образования «Сарапульский район», разработанными согласно Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».