

Утверждено решением
Совета депутатов
МО «Сарапульский район»
№ 116/11 от 7.03.2013г.
(опубликовано в газете «Красное Прикамье»
12.03.2013г. № 59)

Положение

о предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сарапульский район».

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район» и находящиеся в неразграниченной государственной собственности на территории муниципального образования "Сарапульский район".

3. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством, порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

2. Особенная часть

4. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, подают соответствующее заявление на имя Главы Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее по тексту – «Администрация»).

В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина либо полное наименование юридического лица, адрес регистрации физического либо юридического лица, контактный телефон, а также:

- цель использования земельного участка,
- его предполагаемые размеры и адрес,
- местоположение (указывается на кадастровом плане территории)
- испрашиваемое право,
- в случае предоставления в аренду - срок аренды.

5. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются для:

- садоводства, огородничества, животноводства, пчеловодства, сенокосения;
- сельскохозяйственного использования;
- установки торговых киосков, передвижных сооружений торговли (временные торговые точки, палатки, выездная торговля);
- размещения автостоянок;

- организации парковочных площадок у торговых центров, магазинов, офисов, пунктов бытового обслуживания населения (вне проезжей части дороги) собственникам (балансодержателям) и правообладателям на ином праве указанных объектов, за исключением платных стоянок;
- благоустройства прилегающей территории к зданиям, принадлежащим заявителю на праве собственности, в соответствии с правилами застройки и градостроительными нормами;
- размещения киосков почтовой связи;
- размещения выставок;
- размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей;
- размещения туристских парков, учебно-туристических троп, трасс;
- размещения пляжей;
- складирования строительных материалов;
- временных металлических гаражей;
- иных объектов, не являющихся объектами недвижимости;
- иных целей, не связанных со строительством.

6. При поступлении заявления в Администрацию о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством *в собственность* Администрация принимает решение о проведении торгов по продаже земельного участка в собственность в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» от 11 ноября 2002 года № 808 после проведения мероприятий по формированию земельного участка и при условии отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

7. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:

- при поступлении от заявителя или уполномоченного им лица письменного заявления о прекращении действий по заявлению;
- при поступлении заявления в письменной форме о возврате документов без их рассмотрения;
- при невозможности образовать земельный участок;
- при поступлении определения или решения суда;
- при изъятии земельного участка из оборота, ограниченного в обороте;
- при наличии объектов недвижимости на испрашиваемом земельном участке;
- нахождение испрашиваемого земельного участка в собственности, аренде, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном (наследуемом) владении, безвозмездном (срочном) пользовании или на ином праве у третьих лиц.

8. При отсутствии оснований для отказа, Администрация в месячный срок, со дня поступления заявления, утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении кадастрового учета этого земельного участка в орган государственного кадастрового учета.

9. Размещение сообщения в средствах массовой информации о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в аренду осуществляется при наличии сведений о данном земельном участке в государственном кадастре недвижимости. Размещение сообщения в СМИ осуществляется в течение двух недель со дня получения кадастрового паспорта или кадастровой выписки о земельном участке.

Сообщения о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предлагаемых для передачи гражданам и юридическим лицам в аренду, подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Удмуртской Республики. Сообщения направляются Администрацией для их официального опубликования в одно из следующих республиканских периодических печатных изданий: "Известия Удмуртской Республики", "Удмурт дунне", "Удмуртская правда" или Собрание законодательства Удмуртской Республики.

В остальных случаях, такие сообщения подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района: в газете «Красное Прикамье».

10. В случае если, по истечении одного месяца со дня опубликования объявления имеется только одна заявка на приобретение земельного участка в аренду, Администрация в двухнедельный срок издает постановление о предоставлении земельного участка в аренду единственному заявителю. В недельный срок, после издания постановления Администрации отдел земельных отношений Администрации оформляет договор аренды земельного участка.

11. В случае поступления двух и более заявок на предоставление земельного участка после опубликования сообщения в средствах массовой информации Администрация организует проведение торгов. Процедура проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» от 11 ноября 2002 года № 808 после проведения мероприятий по формированию земельного участка и при условии отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

12. После истечения срока действия договора аренды земельного участка арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды, если в договоре не указано иное, за исключением случаев предоставления земельных участков по результатам торгов.

13. После истечения срока действия договора аренды земельного участка, приобретенного по результатам торгов, такой земельный участок должен быть выставлен на торги. Процедура проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» от 11 ноября 2002 года № 808.

14. В случае, если земельный участок является ранее учтенным и сведения о нем имеются в государственном кадастре недвижимости, такой земельный участок предоставляется в аренду лицу, подавшему заявление, при отсутствии других заявлений в месячный срок с момента опубликования сообщения о предоставлении земельного участка в средствах массовой информации.