



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2020г.

№ 677

с. Сигаево

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 19.05.2020 № 472 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Сарапульского района в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»

В целях реализации статьи 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 года № 1296-р, распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 20.05.2020 года № 600-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 31.03.2020 № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 25.06.2020 года № 759-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 31.03.2020 № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», Администрация муниципального образования «Сарапульский район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 19.05.2020 года № 472 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Сарапульского района в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, на следующих условиях:

1.1. Отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего постановления – с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

1.2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

1.3. В связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

1.4. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 434).

Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, а по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), входящего в состав муниципальной имущественной казны Сарапульского района, – по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или

Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года»;

3. Управлению экономики, имущественных отношений и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», заключенным в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых Администрация муниципального образования «Сарапульский район» осуществляет полномочия арендодателя;

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Руководителям отраслевых органов Администрации муниципального образования «Сарапульский район», осуществляющих функции и полномочия учредителя, по договорам аренды, заключенным подведомственными муниципальными унитарными предприятиями Сарапульского района и муниципальными учреждениями Сарапульского района, обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район» (за исключением земельных участков);

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) направление в Управление экономики, имущественных отношений и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» еженедельно (каждую пятницу) отчета о реализации настоящего пункта.

4.1. Установить, что положения о порядке и сроках согласования сделок по распоряжению недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», закрепленным за подведомственными муниципальными унитарными предприятиями Сарапульского района и муниципальными учреждениями Сарапульского района не применяются при заключении дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с настоящим постановлением.

Муниципальным унитарным предприятиям Сарапульского района, муниципальным учреждениям Сарапульского района в течение 3 рабочих дней со дня заключения в соответствии с настоящим постановлением дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, представлять копии указанных дополнительных соглашений с Управление экономики, имущественных

отношений и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

5. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район» (за исключением жилых помещений, земельных участков), заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Сарапульском районе деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее – договоры аренды недвижимого имущества), на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по дополнительным соглашениям к договору аренды недвижимого имущества, в сроки, предусмотренные договором аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды недвижимого имущества) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 31 декабря 2020 года на 50 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

6) если договором аренды недвижимого имущества предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договоров аренды земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Сарапульском районе деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее – договоры аренды недвижимого имущества), на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по дополнительным соглашениям к договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные договором аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Сарапульского района до 31 декабря 2020 года на 20 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

7. Установить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками объектов недвижимости, предоставившими в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации № 439, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды указанных объектов недвижимости, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в Сарапульском районе деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, за период, на который предоставлена отсрочка.

Задолженность по арендной плате по договорам аренды, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами,

размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по дополнительным соглашениям к договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные договором аренды.

8. Установить, что условия, предусмотренные пунктами 5 - 6 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, договору аренды земельного участка по заявлению арендатора независимо от даты заключения такого соглашения при соблюдении следующих обязательных условий:

1) осуществление арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район» (за исключением жилых помещений), арендатором земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», арендатором земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434;

2) использование арендатором соответствующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район» (за исключением жилых помещений), земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район», земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственно для осуществления основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности.

9. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в пунктах 5-7 настоящего постановления, основных видов деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

10. Установить, что в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства или социально ориентированная некоммерческая организация-исполнитель общественно полезных услуг, включенная в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, осуществляет основной вид деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки, предусмотренные пунктами 5 - 6 настоящего постановления.

11. Управлению экономики, имущественных отношений и инвестиционной деятельности по заключенным договорам аренды, в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить уведомление арендаторов,

являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии со статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Сарапульский район».

Глава муниципального образования

И.В. Асабин