



Решение
Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

Об утверждении Положения "О порядке приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и руководствуясь Уставом муниципального образования «Сарапульский район»,

Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район» решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение "О порядке приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 25.09.2008 г. № 174/7 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики».

3. Настоящее решение опубликовать в сети Интернет на сайте муниципального образования «Сарапульский район»: www.sarapulrayon.udmurt.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
МО «Сарапульский район»

Л.П. Шеронова

с. Сигаево
15 сентября 2017 года
№ 77/12

Утверждено:
Решением Совета депутатов
муниципального образования «Сарапульский район»
от 15 сентября 2017 г. № 77/12

Положение

"О порядке приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет порядок проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Сарапульский район".

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.
- 1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 1.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

2. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции по приватизации муниципального имущества – продавец муниципального имущества.

- 2.1. Органом местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район», осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества – продавцом муниципального имущества, является Администрация муниципального образования «Сарапульский район» (далее - Администрация).
- 2.2. В целях соблюдения процедуры продажи муниципального имущества на торгах, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены при Администрации создается Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее Комиссия) в количестве не менее 5 человек. Состав Комиссии и положение о порядке ее деятельности утверждается постановлением Администрации.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

- 3.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» (далее – Программа приватизации) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», недвижимого имущества муниципального образования «Сарапульский район», которые планируется приватизировать. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.
- 3.2. Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район», утверждается Советом депутатов.
- 3.3. Перечень движимого имущества, подлежащего приватизации, утверждается Главой муниципального образования.

4. Разработка Программы приватизации муниципального имущества

4.1. Разработка проекта Программы приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» осуществляется Администрацией.

4.2. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества.

5. Правила разработки Программы приватизации муниципального имущества

5.1. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества представляются в Администрацию.

5.2. Характеристика имущества должна содержать наименование, местонахождение и назначение имущества.

5.3. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации, рассматриваются и утверждаются Советом депутатов.

Указанные предложения разрабатываются Администрацией в соответствии с настоящей статьей.

6. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества

6.1. Администрация муниципального образования «Сарапульский район» ежегодно представляет Совету депутатов отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества.

6.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

7.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

8.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией. Подготовку проектов постановлений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет Отдел собственности Администрации.

8.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

9.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результаты сделки приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в сети Интернет на сайте муниципального образования «Сарапульский район»: www.sarapulrayon.udmurt.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru

9.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества может быть дополнительно размещено в других средствах массовой информации.

10. Порядок приватизации муниципального имущества

10.1. Муниципальное имущество продается на аукционе или конкурсе (далее - Торги) в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества, утвержденной решением Совета депутатов, на основании постановления Главы муниципального образования.

10.2. Если Торги по продаже указанного имущества были признаны несостоявшимся, то продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения на основании постановления Главы муниципального образования.

10.3. Если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, то продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены на основании постановления Главы муниципального образования.

10.4. Проведение Торгов осуществляется в порядке, установленном действующим федеральным законодательством.

11. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации, порядок оплаты муниципального имущества

11.1. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете муниципального образования "Сарапульский район" на соответствующий год и направляются на:

- техническую паспортизацию муниципального недвижимого имущества;
- регистрацию права муниципальной собственности;
- формирование земельных участков для продажи вместе с объектом недвижимости, постановку их на кадастровый учет;
- оценку муниципального имущества в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- публикацию информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества;
- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателем имущества своих обязательств;

Размер затрат по перечисленным видам устанавливается в смете расходов Администрации. Подготовка сметы расходов осуществляется Отделом собственности Администрации и утверждается Главой муниципального образования.

11.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в решении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

11.3. Денежные средства, поступившие в виде задатка на специальный счет Администрации, подлежат перечислению в бюджет района в течение трех дней после подписания победителем Торгов договора купли-продажи имущества.

11.4. Администрация имеет право расходовать средства, поступившие на специальный счет Администрации от продажи приватизируемого муниципального имущества в размере 3 процентов суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества, но не более фактических расходов по следующим видам затрат:

- а) оплата услуг по технической инвентаризации имущества;
- б) оплата услуг по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет
- в) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- г) публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.

12. Прочие положения

12.1. Администрация обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования «Сарапульский район» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

12.2. Защита прав муниципального образования «Сарапульского района» как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

12.3. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство о приватизации настоящее Положение вступает с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству

Пояснительная записка

На основании действующего законодательства в Российской Федерации (Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), и принятых нормативно-правовых актов МО «Сарапульский район» (Устава муниципального образования «Сарапульский район», решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 30.05.2013 года. № 124/2 «Об утверждении Положения о собственности муниципального образования «Сарапульский район») и принятыми в них изменениями,

Администрация МО «Сарапульский район» выходит с предложением о Принятии Положения «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики» в новой редакции.

Существенных изменений относительно ранее действующего положения, утвержденного Решением Совета депутатов МО «Сарапульский район» от 25.09.2008г. № 174/7 в новом положении нет.

Содержание вносимых изменений:

1. В преамбуле Положения добавлена ссылка на закон от 06 октября 2003г. № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2. Содержание п.2.2. предлагается в новой редакции

«В целях соблюдения процедуры продажи муниципального имущества на торгах, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены при Администрации создается Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее Комиссия) в количестве не менее 5 человек. Состав Комиссии и положение о порядке ее деятельности утверждается постановлением Администрации».

3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в РФ. Изменение рыночной цены законодательством не допускается, следовательно, п.7.2. старого положения предлагается исключить.

4. По тексту Положения в соответствии с Уставом муниципального образования слова «Глава Администрации» заменены на слова «Глава муниципального образования»

Начальник отдела собственности

М.И. Глухова