



## Решение

### Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой в Государственную Думу Российской Федерации для установления критерия нуждаемости инвалидов или семей, имеющих инвалидов, в жилом помещении при предоставлении во внеочередном порядке земельного участка без торгов

Рассмотрев предложения постоянной комиссии по законности, общественной безопасности и обращениям граждан Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район», на основании статьи 60 Регламента, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 26.08.2016 № 383/1, Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

#### **р е ш а е т :**

1. Направить Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и Государственному Совету Удмуртской Республики прилагаемое обращение о законодательной инициативе для установления критерия нуждаемости инвалидов или семей, имеющих инвалидов, в жилом помещении при предоставлении во внеочередном порядке земельного участка без торгов.
2. Председателю Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» Л.П.Шероновой направить настоящее решение Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и в Государственный Совет Удмуртской Республики.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Сарапульский район»

Л.П.Шеронова

с.Сигаево  
16 марта 2017 г.  
№ 49/16



**Отдел земельных отношений**

**Администрации**

**МО «Сарапульский район»**

---

**Лермонтова ул., д. 30, с. Сигаево,**

Сарапульский район, УР, 427990

тел./факс (34147) 24-4-71

09.02.2017г. № \_\_\_\_\_

В Совет депутатов муниципального  
образования «Сарапульский район»

Председателю Л.П.Шероновой

#### Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и к Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативы для установления критерия нуждаемости инвалидов или семей, имеющих инвалидов, в жилом помещении при предоставлении во внеочередном порядке земельного участка без торгов»

Первоочередное предоставление земельных участков инвалидам или семьям, имеющих инвалидов, в зависимости от нуждаемости их в улучшении жилищных условий Статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено: «Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства». Пунктом 17 Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 июля 1996 г. N 901 предусмотрено: « Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов,

обеспечиваются в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, подаваемых в установленном порядке в органы местного самоуправления». Предлагаем выступить с законодательной инициативой о внесении изменений и дополнений в статью 17 Федерального закона № 181-ФЗ от 24.11.1995г., и изложить её, например, в следующей редакции: «Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков **без торгов** для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства **при условии их нуждаемости в улучшении жилищных условий**» (или в иной формулировке, устанавливающей зависимость от критерия нуждаемости в улучшении жилья, не исключая возможности отсылки на принятие закона субъекта РФ, определяющего порядок, сроки, критерии предоставления земельного участка, размеры участка в зависимости от вида разрешенного использования и относимости к населенному пункту). Аналогичное содержание необходимо установить и в подзаконных актах, регулирующие правоотношения с инвалидами.

Данные изменения и дополнения позволят устранить пробел в действующем законодательстве, обеспечить единообразие в применении норм законодательства на всей территории России (субъекта России); избежать спекуляции земельными участками льготными категориями граждан (у кого имеются уже участки для ЛПХ,ИЖС), гарантировать неоспоримость сделки аренды с инвалидом или семьей, имеющей инвалида; обезопасить органы местного самоуправления от совершения незаконных (оспоримых) действий/бездействия при принятии решения о предоставлении земельного участка или отказа в предоставлении.

Данный вопрос рассматривался на профильной комиссии 19 мая 2016г. на проведении дня Государственного Совета Удмуртской Республики в Сарапульском районе, однако не нашел должную поддержку. Депутатами Государственного Совета УР было предложено руководствоваться многочисленной судебной практикой, сложившейся на всей территории Российской Федерации, при рассмотрении вопроса о предоставлении земельных участков без торгов за плату инвалидам, обжаловать протесты и представления прокуратуры, поступающие при отказе заявителям-инвалидам в предоставлении на льготных условиях земельных участков.

На основании изложенного предлагаю рассмотреть на очередной сессии совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» проект решения ««Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и к Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой для установления критерия нуждаемости инвалидов

или семей, имеющих инвалидов, в жилом помещении при предоставлении во внеочередном порядке земельного участка без торгов».

Приложение:

проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» «Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и к Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативы для установления критерия нуждаемости инвалидов или семей, имеющих инвалидов, в жилом помещении при предоставлении во внеочередном порядке земельного участка без торгов» - 1 л. 2 стр.

Начальник Отдела  
А.С.Палабугина