



Решение

Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой в Государственную Думу Российской Федерации для упрощения процедуры оформления не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность

Рассмотрев предложения постоянной комиссии по законности, общественной безопасности и обращениям граждан Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район», на основании статьи 60 Регламента, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 26.08.2016 № 383/1, Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

р е ш а е т :

1. Обратиться к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и к Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой для упрощения процедуры оформления не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность, направленных на реализацию пункта 3 статьи 19.1 Федерального закона от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», учесть следующие предложения:

1) для государственной регистрации права собственности в государственном реестре недвижимости права муниципального образования-поселения на не востребовавшую земельную долю должно являться не вступивший в законную силу судебный акт, а свидетельство о праве на наследство по закону, выдаваемое нотариусом;

2) свидетельство о праве на наследство по закону должно оформляться нотариусом на безвозмездной основе муниципальному образованию – поселению, на территории которого находится земельный участок;

3) свидетельство о праве на наследство по закону должно оформляться нотариусом районного нотариального округа, закрепленным за соответствующим муниципальным районом, в чьем административно-территориальном делении находится земельная доля (но не нотариус по месту смерти собственника не востребовавшейся земельной доли).

4) поиск круга наследников должен заниматься нотариус, наделенный полномочиями запрашивать необходимую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия с муниципальными и государственными учреждениями (не перекладывать бремя ответственности на муниципальные образования-поселения).

5) внести соответствующие поправки (изменения и дополнения) в действующее законодательство: статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статью

12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в законодательство о нотариате.

2. Председателю Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» Л.П.Шероновой направить настоящее решение Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и в Государственный Совет Удмуртской Республики.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»

Л.П.Шеронова

с.Сигаево

16 марта 2017 г.

№ 48/15

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
"САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"**



**"САРАПУЛ ЁРОС"
МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

Лермонтова ул., д. 30, с. Сигаево, Сарапульский район, УР, 427990

Тел. / факс (34147) 24-802. E-mail: saadmin@udmnet.ru

ОГРН 1021800860718, ИНН 1818000563, КПП 183801001

_____ 2017г. № _____

В Совет депутатов муниципального
образования «Сарапульский
район»

Председателю Л.П.Шероновой

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой в Государственную Думу Российской Федерации для упрощения процедуры оформления не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность»

В настоящее время процедура оформления в собственность муниципального образования-поселения не востребовавшихся земельных долей регламентирована ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Документом, на основании которого муниципальное образование поселения вправе подать заявление в Управление Росреестра по Удмуртской Республике о государственной регистрации права собственности на не востребовавшую земельную долю является решение суда, вступившее в законную силу. С целью упрощения такой процедуры основанием для получения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписки из Единого государственного реестра недвижимости должно являться не вступившее в законную силу решение суда, а свидетельство о праве на наследство по закону, которое будет на безвозмездной основе выдавать

муниципальному образованию – поселению нотариус районного нотариального округа, закрепленный за соответствующим муниципальным районом, на территории которого находится земельный участок, в чьем административно-территориальном делении находится земельная доля (но не нотариус по месту смерти собственника невостребованной земельной доли). При этом поиском круга наследников должен заниматься нотариус, наделенный полномочиями запрашивать необходимую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия с муниципальными и государственными учреждениями. Применение упрощенной процедуры возможно при внесении соответствующих поправок (внесения изменений и дополнений) в действующее законодательство: статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статью 12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для примера: всего на территории района в 14 из 17 МО-поселениях были выданы свидетельства о праве собственности на земельные паи в общем количестве 7251. Из них собственниками было оформлено в ЕГРП 2264 пая (каждый в среднем по 9,0 га). Осталось невостребованными по состоянию на 2013г. 4987 паев, ниже приведена информация, какая проведена работа вновь принятым 01.02.2016г. специалистом в Отдел земельных отношений для исполнения в пользу МО-поселений обязательств по Федеральному закону от 27.07.2002г. № 101-ФЗ за 2016г.:

количество поданных исковых заявлений о признании права собственности МО-поселений на невостребованные земельные доли – 118;

количество удовлетворенных судом исков о признании права собственности МО-поселений на невостребованные земельные доли – 78 (остальные в работе);

количество зарегистрированных в ЕГРП в собственность МО-поселений земельных долей в связи с вступлением решений судов в законную силу – 42.

На основании изложенного выше прошу рассмотреть на сессии проект решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «Об обращении к Главе Удмуртской Республики Соловьеву А.В. и Государственному Совету Удмуртской Республики с предложением обращения с законодательной инициативой в Государственную Думу Российской Федерации для упрощения процедуры оформления невостребованных земельных долей в муниципальную собственность».

Приложение: проект решения на 1 л. 2 стр.

Начальник отдела земельных отношений

А.С. Палабугина