



Решение

Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8

В связи с необходимостью пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Сарапульский район», Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район» **р е ш а е т** :

1. Внести следующие изменения в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8:

1.1 в абзаце 2 пункта 1 слова: «10 процентов земельного налога» заменить словами «100 (Сто) процентов земельного налога»;

1.2. в абзаце 3 пункта 1 слова: «10 процентов арендной платы» заменить словами «100 (Сто) процентов арендной платы».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его размещения на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»

Л.П.Шеронова

Глава муниципального образования
«Сарапульский район»

И.В.Асабин

с.Сигаево

«16» марта 2017 г.

№ 47/14



Отдел земельных отношений

Администрации

МО «Сарапульский район»

Лермонтова ул., д. 30, с. Сигаево,

Сарапульский район, УР, 427990

тел./факс (34147) 24-4-71

09.02.2017г. № _____

В Совет депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»

Председателю Л.П.Шероновой

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8

Необходимость внесения изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8 вызвано

При заключении соглашения об установлении сервитута расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 г. N 101 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена". При этом муниципальное образование, являющееся собственником или распорядителем земельного участка, или арендаторы земельного участка, использующие землю из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (в

основном, фермеры, сельскохозяйственные организации для выращивания зерновых культур, сенокошения) вправе рассчитывать только на 10 процентов годовой арендной платы.

В основном, сервитут необходимо устанавливать на таких земельных участках или их частях для нефте-, газодобывающих организаций, которые используют земельные участки, их части из состава земель сельскохозяйственных угодий для нужд промышленности, но платят за сервитут исходя из стоимости за 1 кв.м. 2,59 руб. Таким образом, плата по соглашению не покрывает убытков, причиняемых предприятиями тяжелой промышленности сельскохозяйственным организациям. Предлагаем пересмотреть процент годовой арендной платы с утвержденного 10% на 100% и процент земельного налога с утвержденного 10% на 100% для указанных случаев, т.к. просчитана целесообразность и применение принципа справедливости при разграничении процентных ставок при определении платы за сервитут по критерию целевого назначения пользователю сервитута, увеличении платы для нефтяников и газодобывающих отраслей хозяйства.

Для примера: кадастровая стоимость земельного участка муниципальной собственности района с кадастровым № 18:18:025001:1141 площадью 148 кв.м. из категории земель промышленности, по местоположению: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Оленье Болото», массив «земли РФП», участок № 8, с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации объектов обустройства окуневского месторождения нефти» составляет 6128,68 руб.

Земельный налог равен 91,93 руб. (6128,68 x 1,5%). Применяемая по утвержденному Порядку плата 10 процентов налога за сервитут составляет 9,19 руб. При утверждении предлагаемых 100% налога земельного плата за сервитут составит 91,93 руб.

Арендная плата за год за вышеуказанный земельный участок составляет 122,57 руб. руб. Применяемая по утвержденному Порядку плата за сервитут 10 процентов арендной платы составляет 12,26 руб. При утверждении предлагаемых 100% арендной платы плата за сервитут составит 122,57 руб.

Учитывая изложенное выше, прошу рассмотреть и утвердить прилагаемый проект решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8 на очередной сессии, назначенной к проведению на 16.03.2017.

Приложение:

1. Проект проекту решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8;

2. Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8;

3. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 28 мая 2015г. № 299/8.

Начальник Отдела
А.С.Палабугина