



Решение

Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305/3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов»

В связи с переоценкой кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения, утвержденной Правительством Удмуртской Республики к применению с 01 января 2016 года, повлиявшей на выполнение доходной части бюджета муниципального образования «Сарапульский район», необходимостью пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Сарапульский район», Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район» **р е ш а е т :**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305/3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов»:

1.1 исключить абзац 2 из подпункта 1.5. пункта 1, содержащий слова: «из земельных участков с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство» – при наличии на таких земельных участках жилых домов»;

1.2. исключить абзац 5 из подпункта 1.5. пункта 1, содержащий слова: «земельных участков с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации гаража» – при наличии на таких земельных участках гаражей»;

1.3. дополнить пункт 3 подпунктом 3.4. следующего содержания: «3.4. земельных участков с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации гаража» – при наличии на таких земельных участках гаражей».

1.4. дополнить новым пунктом 8 следующего содержания: «8. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности района, предоставляемых без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет 10 (Десять) процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство» – при наличии на таких земельных участках жилых домов».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его размещения на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»

Л.П.Шеронова

Глава муниципального образования
«Сарапульский район»

И.В.Асабин

с.Сигаево

16 марта 2017г.

№ 45/12



Отдел земельных отношений

Администрации

МО «Сарапульский район»

Лермонтова ул., д. 30, с. Сигаево,

Сарапульский район, УР, 427990

тел./факс (34147) 24-4-71

09.02.2017г. № _____

В Совет депутатов
муниципального образования
«Сарапульский район»

Председателю Л.П.Шероновой

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район»
«О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305-3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов»

Необходимость внесения изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305-3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов» вызвано тем, что в 2015 году произошла переоценка кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения, постановлениями Правительства УР утверждены новые суммы кадастровой стоимости для применения с 01 января 2016г. В результате выкупная стоимость земельных участков под гаражами в с.Сигаево, с.Северный (только в этих населенных пунктах есть гаражи в гаражно-строительных кооперативах) резко снизилась. Предлагается к пересмотру процент кадастровой стоимости, применяемый при расчете выкупа земельных участков под гаражами с 5% до 100%, под жилыми домами – с 5% до 10%:

Для примера:

выкупная стоимость за земельный участок площадью 24 кв.м. под гаражом в 2015г. составляла 1501,50 руб. из расчета 30030,00 руб. кадастровой стоимости.

Выкупная стоимость год за земельный участок площадью 24 кв.м. под гаражом в 2016г. составляла и сейчас составляет 213,28 руб. руб. из расчета 4265,52 руб. кадастровой

стоимости. Предлагаемый вариант с существующего 5% на 100% приведет к тому, что выкупная стоимость за земельный участок площадью 24 кв.м. под гаражом составит 4265,52 руб. из расчета 4265,52 руб. кадастровой стоимости.

Выкупная стоимость за земельный участок площадью 1500 кв.м. под жилым домом в 2015г. составляла 1134,75 руб. из расчета 22695 руб. кадастровой стоимости.

Выкупная стоимость год за земельный участок площадью 1500 кв.м. под жилым домом в 2016г. составляла и сейчас составляет 3700,5 руб. руб. из расчета 74010 руб. кадастровой стоимости. Предлагаемый вариант с существующего 5% на 10% приведет к тому, что выкупная стоимость за земельный участок площадью 1500 кв.м. под жилым домом составит 7401,00 руб. из расчета 74010,00 руб. кадастровой стоимости.

Учитывая изложенное выше, прошу утвердить прилагаемый проект Решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305-3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов».

Приложения:

- 1) проект Решения Совета депутатов Муниципального образования «Сарапульский район» «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305-3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов».
- 2) Решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 13 июля 2015г. № 305-3 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сарапульский район», предоставляемых без проведения торгов».

Начальник Отдела
А.С.Палабугина

