



**Решение**  
**Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»**

О реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»  
на 2015 - 2020 годы»

Руководствуясь п. 4.3. постановления Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 14 марта 2014 года № 221 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Сарапульский район» в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 25 декабря 2014 года № 249/3 «О бюджете муниципального образования «Сарапульский район» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

р е ш а е т :

1. Отчет об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами " на 2015 - 2020 годы» за 2015 год - принять к сведению (Приложение 1).
2. Предложить Администрации муниципального образования «Сарапульский район» принять дополнительные меры по увеличению доходов от использования земли, обратить внимание на неиспользуемые земли.

Глава муниципального образования  
«Сарапульский район»

 И.В. Асабин

с. Сигаево  
23 июня 2016 года  
№ 375/9

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования «Сарапульский район»  
от 23 июня 2016г. № 375/9

Отчет  
о выполнении плана мероприятий на 2015 год по реализации муниципальной  
программы муниципального образования «Сарапульский район» «Управление  
муниципальным имуществом и земельными ресурсами " на 2015 - 2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый непосредственный результат	Исполнение
1	Реализация Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» закрепленных за ней полномочий (функций): Передача имущества в поселения:	Завершение процесса разграничения имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными образованиями поселений), проведение работ по передаче имущества.	100% Передача имущества из собственности МО «Сарапульский район» в собственность поселений: 316 объектов в т.ч.:
	- «Нечкинское»		МО «Нечкинское» Постановление правительства УР от 10.03.2015г. № 89 – 69 объектов
	- «Усть-Сарапульское»		МО «Усть Сарапульское» Постановление правительства УР от 10.03.2015г. № 91 – 24 объекта
	- «Кигбаевское»		МО «Кигбаевское» Постановление правительства УР от 10.03.2015г. № 88 – 62 объекта
	- «Девятовское»		МО «Девятовское» Постановление правительства УР от 10.03.2015г. № 87 – 33 объекта.
	- «Соколовское»		МО «Соколовское» Постановление правительства УР от 10.03.2015г. № 90 – 27 объектов
	- «Юринское»		МО «Юринское» Постановление правительства УР от 29.06.2015г. № 323 – 1 объект
	- «Северное»		МО «Северное» Постановление правительства УР от 13.07.2015г. № 346 – 51 объект;

	- «Мостовинское»		МО «Мостовинское» Постановление правительства УР от 13.07.2015г. № 347 – 49 объектов
2	Совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.	выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;	Оплата в январе 2016г. МУП «ЖКС Сарапульского района» 10 % прибыли по итогам работы за 2014 год, т.е.  119,3 тыс. руб.
3	Повышение эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования «Сарапульский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район»:	выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении органов власти муниципального образования «Сарапульский район»	В аренду сданы все инженерные коммуникации.
3.1.	Получение дохода от сдачи в аренду муниципального имущества составляющего казну муниципального образования «Сарапульский район» 600 т.р. - инженерные сооружения на 500 т.р.: В т.ч. водоснабжение 179 Водоотведение 50 Теплоснабжение 54 Электроснабжение 126 Газоснабжение 86 - прочее имущество на 100 т.р.		План 2015г. – Первоначальный 600 т.р. Откорректированный 1580 т.р. Факт получено в 2015г. – 1534,5 т.р. Выполнение плана 97,1 %.
3.2.	Исковая работа по уменьшению кредиторской задолженности - ООО «Управл. Компания в сфере ЖКХ» (120000 руб) - ООО «Теплокомплекс» (49900) ООО «Девятово» (171742.00)		Поступление такой суммы доходов от сдачи в аренду имущества, способствовала слаженная работа всех структурных подразделений Администрации в плане проведения претензионно- исковой работы с должниками. В течение года подано отделом юридической и организационно-кадровой работы исков в суд – 3 на сумму 307 т.р., удовлетворены все иски. В досудебном порядке поступило 171 т.р.
3.3	Уплата налога на добавленную стоимость от реализации муниципального имущества физическим лицам	Подлежит уплате в бюджет НДС за имущество проданное физическим лицам	Расчет 50491,16 руб. Факт оплаты 36956,00 Оплата в 1 кв.2016г. – 13535,16 руб.
3.4.	Содержание муниципального имущества	Тех.обслуж. газопров	Пл. 10296,00 Факт 10296,00
4	Приватизация имущества муниципального образования «Сарапульский район».  Выполнение плана приватизации муниципального имущества (4500 т.р.)	выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от продажи имущества, составляющего казну муниципального	План 2015г. – 3540 т.р. факт 2015г. – 553,5т.р. Выполнение плана 15,5 % Не состоялись 6 аукционов по продаже муниципального имущества ввиду отсутствия заявителей

		образования «Сарапульский район»;	
	- Помещение магазина с. Сигаево ул. Трудовая,4 (550 т.р.)		-
	Магазин в д. Борисово (150) т.р.		142,1
	Пилорама с. Кигбаево 50 т.р.		-
	Газопровод на Каракулино 2000 т.р. Газопровод до д. Шадрино 1700т.р.		-
	Помещение в д. Девятово 50 т.р.		63,86
	Артезианская скважина с водонапорной башней и земельным участком в д. Шадрино		179,74
	Дом (садово-огородный) — омшаник с земельным участком		96,5
	Дома под снос		71,3
5	Совершенствование ведения Реестра муниципального имущества Сарапульского района, путем обновления программного продукта:  - Совершенствование структуры Реестра муниципального имущества (недвижимое; движимое; казна)	учет имущества муниципального образования «Сарапульский район», обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Сарапульского района информации об объектах собственности муниципального образования «Сарапульский район»;	Прием дорожного фонда 385 объектов; Имущества дома детского творчества : 15 недв. Имущ. 531 движ. Имущ. 25 квартир под переселение Передача в поселения 314 объектов Передача в РФ 3 помещ (Почта России) Передача в УР 1 объект (КЦСО)
6	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества и оценки объектов недвижимого имущества.	обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества	Проведено 5 аук. по подготовке техдокументации на недвижимое имущество МО «Сарап. район» 112 объектов, затрачено средств 699248 рублей
6.1.	Постановка на учет бесхозных объектов: Теплотрассы 9 шт. Электросети 38 шт		Постановка бесхоз. Объектов на учет –67, в т.ч. теплотрасс -9 Электролиний 38 Водопр. и КНС 20
6.2.	Регистрация муниципального имущества (газопроводы прош. лет 15 шт.)		Всего 41: в т.ч. газопроводы 8 шт.
7	Предоставление муниципальных услуг в области имущественных отношений, в том числе в электронном виде: в том числе	совершенствование системы управления имуществом муниципального образования «Сарапульский район» посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.	
7.1.	- «Предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования (предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования)»		561 (в эл. виде -0)
7.2.	- «Предоставление информации об имуществе муниципального образования «Сарапульский район», которое может быть передано в аренду».		6 (в эл. виде -0)

Отчет  
о выполнении плана мероприятий на 2015 год по реализации муниципальной  
программы муниципального образования «Сарапульский район»  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами " на  
2015 - 2020 годы»

В сентябре 2014 года постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» № 1039 от 30.09.2014г. утверждена муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами " на 2015 - 2020 годы». Программа состоит из двух подпрограмм:

1. "Управление муниципальным имуществом»
2. "Управление и распоряжение земельными ресурсами".

Куратором программы является заместитель главы Администрации по экономике и муниципальной собственности.

Ответственным исполнителем программы являются:

Отдел собственности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее Администрации МО «Сарапульский район», отдел земельных отношений Администрации МО «Сарапульский район»

**Целью программы является:**

1. Эффективное управление и распоряжение имуществом
2. Развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Сарапульского района.
3. Повышение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от использования муниципального имущества, аренды земли, земельного налога, продажи земельных участков.

**Задачи программы:**

1. Оптимизация структуры и состава имущества муниципального образования «Сарапульский район», отвечающих функциям (полномочиям) муниципальных районов, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций.

2. Вовлечение имущества муниципального образования «Сарапульский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Сарапульского района доходов от использования и продажи имущества муниципального образования «Сарапульский район».

3. Повышение эффективности и прозрачности процесса приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район».

4. Модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Сарапульский район».

5. Развитие землеустройства и информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

6. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с целью обеспечения поступления в

бюджет МО «Сарапульский район» доходов и средств от использования и распоряжения земельных ресурсов.

7. Управление земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков.

8. Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства

По итогам работы за 2015 год выполнены все основные мероприятия предусмотренные программой (см. приложение Таблица 1).

**По подпрограммам:**

### **12.1. "Управление муниципальным имуществом»**

1. При реализации администрацией муниципального образования «Сарапульский район» закрепленных за ней полномочий завершен процесс разграничения имущества между публично-правовыми образованиями:

1.1. Передано 316 объектов недвижимости из собственности МО «Сарапульский район» в собственность МО поселений, в т.ч. «Кигбаевское» – 62 объекта, «Нечкинское» – 69 объектов, «Соколовское» – 27 объектов, «Усть-Сарапульское» - 24, «Девятовское» - 33, «Юринское» - 1, «Северное» - 51, «Мостовинское» - 49.

2. Совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий: На протяжении предшествующих 10 лет не планировали поступление в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий. По итогам работы за 2014 год МУП ЖКС «Сарапульского района» получило прибыль в сумме 1193 тыс. рублей. В соответствии с п. 3.14. и 4.6. Устава муниципального предприятия «Жилищно-коммунальный сервис Сарапульского района» и ст.15 Решения Совета депутатов МО «Сарапульский район» от 25.12.2014г. № 249/3 «О бюджете муниципального образования «Сарапульский район» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» предприятие перечислило в январе 2016 года в бюджет МО «Сарапульский район» 119,3 тыс. рублей.

3. Мероприятие по повышению эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования «Сарапульский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район». Имущество сдается в аренду с торгов или в результате решения Совета Депутатов по предоставлению муниципальной преференции. В течение 2015 года действовало 25 договоров аренды муниципального имущества. В аренду сданы все имеющиеся в собственности МО «Сарапульский район» объекты инженерной

(коммунальной) инфраструктуры – всего 497 объектов: в т.ч. объекты газоснабжения - 86, 126 объектов энергоснабжения, 54 объекта теплоснабжения, 229 сетей водопровода и канализации, 2 прочих объектов.

За 2015г. при плане поступления арендной платы в размере 600 тыс. руб. в бюджет района поступило 1534,5 тыс. руб., в связи с этим в декабре план скорректирован до 1580 тыс. руб. План выполнен на 97 %. Поступление денежных средств в бюджет района в размере 1534,5 т.р. произошло в результате проведенной претензионно-исковой работе.

Поступили долги прошлых лет в сумме 423 тыс. руб., в т.ч. от ООО «Девятово» в сумме 171 тыс. рублей, ООО «Теплоцентр» 210 тыс. руб., АО «Газпром газораспределение Ижевск» 27 тыс. руб, ИП Абалтусов 15,0 тыс. руб.

В соответствии с договорными обязательствами выполнены работы капитального характера на сумму 1748 тыс. рублей:

в т.ч. ООО «Электрические сети Удмуртии» на сумму 860 тыс. руб. – реконструкция ЛЭП с. Сигаево, ул. 40 лет Победы и аварийные работы на сумму 125 тыс. руб. - ЛЭП д. Старая Бисарка.

АО «Газпром газораспределение Ижевск» по ремонту станций катодной защиты на сумму 763 тыс. рублей.

В результате проделанной работы задолженность арендаторов на начало 2015 года снизилась с 1214 тыс. руб. до 1107 тыс. рублей на конец 2015 года. Обязательства выполнения работ капитального характера на начало 2015 года составляла 1077 тыс. рублей на конец 2015 года – 493 тыс. рублей. Составлен план работ по реконструкции и ремонту арендованного муниципального имущества, по которому в 2016 году должно быть отремонтировано 1,5 км ЛЭП в д. Старая Бисарка и продолжены работы по ремонту газопроводов.

Общая задолженность на 31.12.2015г. составила 1600 тыс. рублей, вместо 2503 тыс. рублей на начало 2015 года, снизилась на 36%

3.1. В рамках данного мероприятия уплачен налог на добавленную стоимость. за имущество проданное в порядке приватизации физическим лицам. За 2015 год подлежало оплате 50491,16 руб., фактически оплачено 36956,00 рублей. Оставшаяся сумма в соответствии с законодательством оплачена в 1 кв. 2016 года.

3.2. В течении года произведены плановые расходы по содержанию муниципального имущества на сумму 10296,00 рублей, 100 % к плану.

4. В течение года проведены мероприятия по приватизации муниципального имущества:

По продаже объектов было объявлено 10 аукционов, из них 4 повторных. Объявлено 2 продажи посредством публичного предложения (т.е. продажа на понижение до цены отсечения 50%).

За 2015 год из 21 объекта муниципального имущества, включенных в программу приватизации, продано 6 объектов на сумму 586 (564,0 без НДС от юр. лица) тыс. руб., из них 4 объекта проданы с аукциона. Кроме того проданы два дома, признанные ветхими и аварийными, под снос за 71,3 рублей с НДС. От продажи имущества в бюджет района за 2015 год поступило 553,5 тыс. рублей. Это всего 15,6 % к плану. Путем публичного

предложения проданы дома под снос в с. Уральский. Непроданными остались следующие объекты: магазин в с. Сигаево (725 т.р.) выставлялся на аукцион трижды и газопроводы (7939 т.р.) аукционы не состоялся ввиду отсутствия заявителей. В настоящее время по непроданным объектам в 2015 году ведется работа по переоценке и объекты будем выставлять на торги еще раз.

5. Ведется работа по совершенствованию реестра муниципального имущества. Проведена работа по систематизации Реестра. В течение года принято на учет 385 объектов дорожного фонда. Принято имущество Дома детского творчества, состоящее из 15 объектов недвижимости и 531 объекта движимого имущества. Принято 25 квартир под переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда. Передано в поселение 314 объектов недвижимости, в собственность Российской Федерации 3 помещения, занимаемые ФГУП «Почта России» и 1 объект в собственность Удмуртской Республики.

6. Подпрограмма по «Управление муниципальным имуществом» выделено 748248 рублей на выполнение работ по обеспечению государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества и оценки объектов недвижимого имущества предназначенных к приватизации.

Подготовлено документов на 5 аукционов по подготовке техдокументации на недвижимое имущество МО «Сарапульский район» - 112 объектов. Затрачено средств на выполнение кадастровых работ 699248 рублей. Поставлено 67 бесхозных объектов на учет, в т.ч. теплотрасс -9, электролиний – 38, водопроводов и КНС - 20. Отдел юридической и организационно-кадровой работы приступил к процедуре подготовки документов в суд о признании права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на бесхозное имущество.

На проведение оценки муниципального имущества израсходовано 46318 рублей. План расходов выполнен на 99,64%.

7. Отделом предоставляются муниципальные услуги в области имущественных отношений:

7.1. По предоставлению информации из Реестра муниципальной собственности 561, «Предоставление информации об имуществе муниципального образования «Сарапульский район», которое может быть передано в аренду» - 6. Предоставление информации в электронном виде в 2015 году не предоставляли.

Начальник отдела собственности

М.И. Глухова

## 12.2. "Управление и распоряжение земельными ресурсами".

Подпрограмма 12.2. содержит 5 пунктов.

### **По 1 пункту «Организация работ по установлению на местности границ земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район»:**

Границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, уточняются кадастровыми инженерами на основании заключенных договоров и муниципальных контрактов. В 2015 году уточнены границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района в количестве 44 под объектами (зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности района) в результате исполнения заключенных муниципальных контрактов и договоров на кадастровые работы с организациями, имеющих в своем составе кадастровых инженеров с действующими квалификационными аттестатами.

Всего в муниципальной собственности района имеется 426 земельных участков. Предстоит уточнить еще земельные участки, в первую очередь под муниципальными объектами ЖКХ. Кроме того, предстоит образовать 357 земельных участков под муниципальными объектами ЖКХ.

### **По 2 пункту «Организация работ по обеспечению отдельных групп граждан, в том числе граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства»:**

В соответствии с Законом УР № 68-РЗ от 16.12.2002г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Законом УР от 30 июня 2011 г. N 32-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики", льготными категориями граждан, имеющими право на бесплатное предоставление земельных участков являются: семьи, имеющие трех и более детей; граждане, нуждающиеся в жилых помещениях; молодые специалисты, живущие и работающие в сельской местности; молодые семьи живущие и работающие в сельской местности.

На первоочередное предоставление земельных участков имеют инвалиды и семьи, имеющие инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

На учете в Администрации Сарапульского района, начиная с 2012 года, стоит 65 граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков. Из них предоставлено участков 31 льготным категориям гражданам

и их семьям, включая инвалидов и семей с инвалидами в количестве 7, 16 участков для многодетных семей, 3 – для молодых семей, 3 - для молодых специалистов, 2 – для нуждающихся в жилых помещениях.

Планируется в пределах срока действия данной муниципальной программы обеспечить земельными участками всех граждан, стоящих на учете, на 100% (без учета постановки на учет вновь обратившихся граждан).

**По 3 пункту «Выполнение функций главного администратора доходов бюджета МО «Сарапульский район» по доходам от использования и распоряжения земельными участками. Начисление арендной платы, контроль за поступлением платежей, претензионно-исковая работа»:**

В 2015 году поступило доходов от:

- арендной платы за использование земель неразграниченной государственной собственности 13912 тыс. руб., что составило от годового плана 125%;
- арендной платы за использование земель муниципальной собственности района 2252 тыс.руб., что составило 375% от годового плана.

Годовой план по доходам от продажи земельных участков составлял 6100 тыс.руб. поступило на 31.12.2015г. 1306,7 тыс.руб., что составляет 21 % от годового плана. Причины невыполнения плана: 1) изменение действующего земельного законодательства, подразумевающее усложнение процедуры подготовки земельного участка для предоставления его через торги (необходимо получение согласия Правительства УР на проведение открытого аукциона в соответствии с постановлением Правительства УР от 22.12.2014г. № 556);

2) некорректные Правила землепользования и застройки территорий МО-поселений района, требующие поправок и доработок в части установления предельных минимальных и/или максимальных параметров застройки и прочих обязательных требований и нормативов.

С 01 января 2016 года осуществлена переоценка земель промышленности и населенных пунктов. По некоторым землям кадастровая стоимость существенно снижена, что в 2016 и последующих годах, если не изменить ситуацию, приведет к снижению налогообложения и наполняемость бюджета района и бюджетов МО-поселений пострадает.

Информация о претензионно-исковой работе:

Проведено 3 комиссии по списанию невозможной к взысканию задолженности арендной платы на сумму 1139,75 тыс. руб. по 21 делу.

Направлено 135 претензий арендаторам и фактическим пользователем земельных участков на сумму 1300 тыс. руб., поступило 938,8 тыс. руб. Направлено в суд 30 исковых заявлений в 2015г., из них 14 по взысканию задолженности по арендной плате за землю на сумму 948,36 тыс. руб. Поступило по поданным искам 323 тыс. руб., в отношении остальных возбуждено исполнительное производство, находится в работе у службы судебных приставов-исполнителей.

**По 4 пункту «Организация работ по увеличению площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района»:**

В данном направлении ведется активная работа: Отделом выявляются совместно с Главами МО-поселений, специалистом Управления Росреестра по УР используемые земельные участки, права на которые не оформлены надлежащим образом. Землепользователем предъявляется к оплате сумма неосновательного обогащения за фактическое владение и пользование земельными участками в соответствии со статьей 1102 Гражданского кодекса РФ, расчет производится по аналогии с начислением арендной платы по постановлению Правительства УР от 06.11.2007г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», такие лица привлекаются к административной ответственности и уплачивают штрафы.

В рамках муниципального земельного контроля, полномочия по которому переданы в муниципальный район, планируется увеличить долю земельных участков, права на которые будут оформлены в принудительном и добровольном порядке согласно действующему законодательству.

Кроме того, Отделом самостоятельно заказываются кадастровые работы в отношении пустующих земельных участков по их формированию и постановке на государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», впоследствии такие земельные участки предоставляются заинтересованным лицам в аренду или собственность согласно ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ по результатам открытых аукционов.

**По 5 пункту «Предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в том числе в электронном виде»:**

Отделом земельных отношений оказываются муниципальные услуги согласно существующим административным регламентам, утвержденным постановлениями Администрации Сарапульского района:

- Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;
- Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;
- Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;
- Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности;
- Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности;
- Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (утвержден постановлением Администрации;

- Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- Принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной или муниципальной собственности;
- Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законами Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ и от 30 июня 2011 года № 32-РЗ;
- Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов;
- Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на территории муниципального образования «Сарапульский район»;
- Согласование границ земельного участка, являющегося смежным земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности.

По некоторым вышеупомянутым муниципальным услугам, утвержденным постановлением Администрации Сарапульского района № 558 от 25.04.2016г., административные регламенты находятся в стадии разработки.

Услуги оказываются путем приема от физических и юридических лиц документов через МФЦ либо в Отделе. Доля подачи заявлений в электронном виде невелика, в основном, заявители предпочитают подавать заявления на электронную почту Администрации, если выбирают электронный вид оказания услуги. Интернет-приемной пользуются единицы. При обработке заявления, поданного в электронном виде, результат услуги оформляется на бумажном носителе, сканируется и направляется также на адрес электронной почты, указанный заявителем. При использовании механизма получения услуги в электронной форме документы специалистами Отдела обрабатываются в 5-дневный срок.

Начальник Отдела земельных отношений

А.С. Палабугина