



Решение

Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

О признании утратившим силу Решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 09 июня 2011 г. № 411/5 «Об утверждении Положения о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сарапульский район», Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

р е ш а е т :

1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 09 июня 2011 г. № 411/5 «Об утверждении Положения о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики» признать утратившим силу.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети «Интернет» <http://www.sarapulrayon.udmurt.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Сарапульский район»

И.В.Асабин

с.Сигаево

23 июня 2016 г.

№ 374/8



Лермонтова ул., д. 30, с. Сигаево, Сарапульский район, УР, 427990
Тел. / факс (34147) 24-802. E-mail: saadmin@udmnet.ru
ОГРН 1021800860718, ИНН 1818000563, КПП 183801001

№ _____

В Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район»

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» «О признании утратившим силу Решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 09 июня 2011 г. № 411/5 «Об утверждении Положения о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики»

В ноябре и декабре 2013 года решениями Советов депутатов муниципальных образований – поселений Сарапульского района утверждены Правила землепользования и застройки своих территорий, которыми установлены минимальные и максимальные размеры земельных участков, формируемых для предоставления с целью индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – ИЖС) и ведения личного подсобного хозяйства (далее по тексту – ЛПХ), а также для целей строительства любых других капитальных объектов согласно территориальных зон.

Градостроительным законодательством Российской Федерации установлено, что с 01 июля 2014 года предоставление земельного участка осуществляется только при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки.

Поскольку на федеральном уровне определен документ, регламентирующий минимальные и максимальные нормы выделения земельных участков под ИЖС и ЛПХ, основание у Администрации Сарапульского района руководствоваться локальным нормативным актом - Положением о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» 09.06.2011г. № 441/5 – отпало.

Отдел земельных отношений Администрации Сарапульского района при формировании земельных участков, кадастровые инженеры при оформлении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, Министерство имущественных отношений УР, Министерство архитектуры, строительства и жилищной политики УР при рассмотрении документов в соответствии с

постановлением Правительство Удмуртской Республики № 556 от 22.12.2014г. о выдаче согласия на организацию и проведение открытых аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков для ИЖС и ЛПХ руководствуются утвержденными Правилами землепользования и застройки территорий МО-поселений Сарапульского района.

Существующее на сегодняшний день Положение о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики утратило свою актуальность ввиду его несоответствия требованиям действующего законодательства, следовательно, подлежит признанию его утратившим силу.

На основании изложенного выше, прошу утвердить прилагаемый проект Решения «О признании утратившим силу Решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 09 июня 2011 г. № 411/5 «Об утверждении Положения о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики» на тридцать первой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район».

Приложение:

1) проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» «О признании утратившим силу Решения Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 09 июня 2011 г. № 411/5 «Об утверждении Положения о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики» - 1 л. 2 стр., согласованный заинтересованными лицами Администрации;

2) Положение о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» 09.06.2011г. № 441/5 – автоматизированная копия, 2 л. 2 стр.

Глава Администрации
А.И.Шарафутдинов