

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: [filial@18.kadastr.ru](mailto:filial@18.kadastr.ru)

## **Закрыли ипотеку – снимите обременение**

Более 17 тысяч жителей Удмуртии сдали на регистрацию договоры об ипотеке в текущем году. Закрытие ипотечного кредита – ожидаемое событие - снятие обременения означает то, что недвижимость полностью переходит в собственность покупателя.

Если вы выплатили ипотечный кредит, не забывайте о том, что теперь нужно погасить регистрационную запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости. Если этого не сделать, то недвижимость по-прежнему будет находиться в залоге у банка и вы, хоть и являетесь уже полноправным собственником, тем не менее, не сможете распоряжаться своим имуществом.

Как показывает практика, о необходимости подачи заявления о снятии обременения забывают многие владельцы ипотечных квартир. Регистрационная запись об ипотеке погашается органом регистрации прав. Процедура подачи заявления достаточно проста. Сначала необходимо обратиться в банк, выдавший заемщику ипотеку, для организации подачи такого заявления совместно с уполномоченным представителем банка. Далее нужно написать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке в одном из офисов многофункционального центра «Мои документы».

Узнать, имеется ли обременение на их объекте недвижимости, правообладатели могут с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» на интернет-портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).