

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: filial@18.kadastr.ru

**Президент подписал закон об ограничении роста налога
на имущество**

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал закон, ограничивающий рост налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости.

Проект закона был внесен на рассмотрение Государственной думы группой депутатов во главе с Председателем Государственной Думы Вячеславом Володиным во исполнение Послания Президента Федеральному Собранию, в котором глава государства призвал сделать налог на недвижимость более справедливым.

Налог на недвижимость, рассчитанный на основе кадастровой стоимости, жители разных регионов страны начали платить в разные годы. Для жителей Удмуртии такая система налогообложения начала действовать в 2015 году.

Поскольку величина кадастровой стоимости существенно превышает стоимость инвентаризационную, на основе которой налог начислялся раньше, была введена схема с использованием понижающих коэффициентов. Первые четыре года сумма налога должна была уменьшаться на понижающие коэффициенты: в первый год – 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6, в четвертый – 0,8. С пятого собственники должны были платить полную сумму налога. Применение такого порядка исчисления налога на имущество физических лиц привело к существенному увеличению налоговой нагрузки на граждан – это отметили и авторы законопроекта в пояснительной записке к документу.

Согласно новому закону, временный коэффициент перестанет увеличиваться, начиная с исчисления налога за третий налоговый период применения кадастровой стоимости, таким образом, его максимальный показатель будет зафиксирован на уровне 0,6.

Одновременно поправки вводят ограничение в 10 процентов в части увеличения суммы налога к платежу за предыдущий год. Применять его при расчете налога первыми начнут в тех 28 регионах, которые начали реформу раньше всех.

Кроме того, документ исключает перерасчет в сторону повышения сумм земельного налога и налога на имущество физических лиц, ранее уплаченных гражданами, - сейчас такой перерасчет возможен за три года. Если же налог исчислялся по ошибочной кадастровой стоимости, которая в последующем была оспорена, предлагается применять измененную кадастровую стоимость не с года подачи заявления об оспаривании, как это происходит сейчас, а с даты начала применения ошибочной стоимости.

По данным ФНС России, изменение порядка исчисления налога на имущество физических лиц может привести к недопоступлению в 2018 году в региональные бюджеты около 6 млрд. рублей. Для субъектов с выпадающими доходами будет предусмотрена их компенсация.

Узнать кадастровую стоимость своей недвижимости жители Удмуртии могут несколькими способами – на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) с помощью

сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», позвонив по бесплатному телефону ведомственного центра телефонного обслуживания - 8-800-100-34-34, либо обратившись в МФЦ. Сведения предоставляются бесплатно.