

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

Границ все больше

В 2018 году 21 населенный пункт Удмуртской Республики обрел свои границы.

Границы сел, деревень и починок Завьяловского, Увинского, Камбарского и Глазовского районов были описаны и внесены в Единый государственный реестр недвижимости. На данный момент в этой базе данных содержится информация о точном местоположении 41 из 1963 населённых пунктов региона.

Всего в России насчитывается более 155 тысяч населённых пунктов, за последний год органы местного самоуправления внесли в реестр недвижимости сведения о границах 5,6 тыс. из них. Теперь в нашей стране точные границы имеют более 33 тысяч городов, сел и деревень.

Наличие точных границ у населённых пунктов и муниципальных образований позволяет упростить жизнь собственников земельных участков и защитить их права. Исключается возможность проведения сделок с участками, чьи границы пересекают границы населённых пунктов. Кроме того, становится понятным, к какой именно категории земель относится конкретный участок, каково его целевое назначение, и разрешены ли перевод одной категории в другую, смена одного вида разрешённого использования на другой. Чётко установленные границы также исключают путаницу при выделении земель из муниципальной собственности: точно известно, к какому населённому пункту принадлежит земельный участок, а значит, точно известно, куда за этим участком обращаться. Это в свою очередь влияет на правильный расчёт кадастровой стоимости объекта недвижимости и на расчёт справедливого налога, так как на разных территориях установлены разные налоговые ставки для начисления земельного налога.

Однако, поскольку «безграницных» населенных пунктов в Удмуртии пока большинство, специалисты кадастровой палаты по Удмуртской Республике рекомендуют жителям региона при покупке земельного участка проверять сведения о его категории, виде разрешенного использования и границах. Сделать это можно с помощью сервисов «Сведения о недвижимости в режиме on-line» и «Публичная кадастровая карта» на интернет-портале Росреестра www.rosreestr.ru.