

Информация о жилищных программах, действующих на территории муниципального образования «Сарапульский район»

На территории Сарапульского района реализуются следующие жилищные программы, в рамках которых гражданам предоставляются жилищные займы, социальные выплаты и иные меры социальной поддержки в соответствии с действующими государственными программами Российской Федерации, Удмуртской Республики, направленными на улучшение жилищных условий:

- Постановление Правительства УР от 09.04.2007 № 52 «О жилищных займах за счет средств Удмуртской Республики»

- Постановление Правительства УР от 21.10.2013 № 481 «О мерах по реализации мероприятий ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

- Постановление Правительства УР от 02.03.2015 № 75 «О предоставлении отдельным категориям граждан мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий»

- Постановление Правительства УР от 16.11.2009 № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей «Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»

- Постановление Правительства УР от 13.10.2014 № 388 «О регулировании отдельных вопросов формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в Удмуртской Республике»

1. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»

В рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства УР от 21.10.2013 № 481 установлен порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Удмуртской Республики в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе.

Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств бюджета Удмуртской Республики, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, и составляют в совокупности не более 35 процентов для граждан и не более 70 процентов для молодых семей и молодых специалистов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности.

Право на получение социальных выплат молодая семья имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 полных лет (не достиг 36 лет), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- 2) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- 3) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- 4) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- 5) наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

2. Жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики

Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 09 апреля 2007 г. № 52 «О жилищных займах гражданам за счет средств Удмуртской Республики» утверждено Положение о жилищных займах гражданам за счет средств бюджета Удмуртской Республики

Займ выдаётся сроком до 20 лет под 7 % годовых по категории «граждане», по категории «молодая семья» - 5% – на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и приобретение жилых помещений.

Заемщиком может быть работающий гражданин в возрасте от 18 лет до 65 лет (65 лет - предельный возраст окончания срока возврата жилищного займа).

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей «Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее – Подпрограмма) МО «Сарапульский район» в 2017 году планирует принять участие в формировании списков молодых семей – участников Подпрограммы. Данной Подпрограммой предусмотрено предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в следующем размере: молодым семьям без детей – 30%, для семей с детьми – 35% от расчетной стоимости жилья. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или

строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Молодая семья, желающая стать участником Подпрограммы должна соответствовать следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении органами местного самоуправления по месту их постоянного проживания по основаниям, которые установлены ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Программа «Молодежная квартира»

Утверждена постановлением Правительства УР от 02.03.2015г. №75 «О предоставлении отдельным категориям граждан мер господдержки в улучшении жилищных условий»

Программой предусмотрено субсидирование стоимости жилья приобретаемого в домах-новостройках Ижевска, Глазова, Можги, Сарапула в размере 10% стоимости, но не менее 200 тыс. рублей.

Безвозмездная субсидия предусмотрена молодым семьям в возрасте не старше 35 лет и семьям, воспитывающим детей-инвалидов (без ограничения по возрасту).

Кроме субсидирования программа предусматривает социальную выплату. Она предоставляется, если в семье во время действия кредитного договора родился 3-й ребенок. Размер выплаты – 300 тыс. рублей, но не больше, чем остаток основного долга.

5. Программа «Жилье для российской семьи»

Федеральная жилищная программа утверждена постановлением Правительства РФ от 05.05.2014г. №404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи». Реализация данной программы предоставляет возможность приобретения нового жилья экономкласса по стоимости 1 кв. м. 30 тыс. руб. или 80% оценки рыночной стоимости 1 кв.м. Перечень категорий граждан весьма широкий, нуждаемость менее 18 кв.м. Проект будет реализован в Завьяловском районе.

Для участия в выбранной жилищной программе с целью решения вопроса улучшения жилищных условий, граждане должны быть признаны **нуждающимися в улучшении жилищных условий**.

Необходимо учесть, что в МО «Сарапульский район» критерием постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях является нуждаемость менее 10 кв.м. общей площади всех жилых помещений, приходящихся на каждого члена семьи.